

# A KÖVÁL Monori Városüzemeltetés

## Piacüzemeltetési szabályzata

A Monor Város közigazgatási területén lévő piacok fenntartásáról, rendeltetésszerű használatáról, üzemeltetéséről.

### I. Bevezető

A vásárokról és a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendeletben foglaltakra, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel Monor Városi Önkormányzat képviselő-testülete meghozta a többször módosított és egységes szerkezetbe foglalt 28/2001. (XI. 29.) számú rendeletét, mely rendelet hatálya kiterjed a Monor Város közigazgatási területén lévő és működő vásárookra és piacokra, továbbá a vásáron és piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra. A Monor Városi Önkormányzat vásárok tekintetében rendező, piacok tekintetében fenntartó. A belső és külső piac üzemeltetője a Monor Város és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés.

#### **Belső piac:**

A Monor Város Önkormányzata kérelmére, *(mint a monori 6757|1, 6757|11, 6757|36, 6757|38, 6757|42, 6757|42, 6757|43, 6757|44, helyrajzi számú ingatlanokon létesített napi élelmiszer- és virágpiac tulajdonosa)*, az Üllő Nagyközségi Önkormányzat jegyzője adta ki a piac működési engedélyét, 1/2003. nyilvántartási számon, 526/2004. számú határozatával.

Címe: 2200 Monor, Piac tér 1.  
Monor, Forrás utca és Bocskai utca által kapukkal zárt terület - Belső piac  
6757|1-51 hrsz. területű ingatlan

Ingatlan tulajdonosa: Monor Város Önkormányzat  
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

Ingatlan üzemeltetője: KÖVÁL Monori Városüzemeltetés  
székhely: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 147.  
telephely: 2200 Monor, Piac tér 1.  
telefonszám: 06-29/786-641

Üzemeltető megbízottja: ágazatvezető, piacgondnokok

#### **Külső piac:**

Címe: 2200 Monor, Kossuth Lajos utca mellett fekvő 3056, 3057, 3058 és  
3059 hrsz.-ú területek - Vásártér

Ingatlan tulajdonosa: Monor Város Önkormányzata  
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.

Ingatlan üzemeltetője: KÖVÁL Monori Városüzemeltetés  
székhely: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 147.  
telephely: 2200 Monor, Piac tér 1.  
telefonszám: 06-29/786-641

Üzemeltető megbízottjai: ágazatvezető, piacgondnokok

A piac területén ellenőrzésre jogosultak az üzemeltető megbízottja, intézményvezetője, gazdasági vezetője, ágazatvezetője és a jegyző által megbízott ellenőr. Az üzemeltető tevékenysége felett a Monor Város jegyzője lát el felügyeleti jogkört.

## II. A vásár és piac igénybevételének szabályai

### 1. A Belső piac működésének rendje:

#### a. A Belső piac napi cikk, napi élelmiszer és virágpiac.

Emberi fogyasztásra alkalmas mindennemű zöldség, gyümölcs, élelmiszer, élőhal, valamint könyv, virág továbbá saját készítésű kézműves termék árusítható.

#### b. Nyitva tartás rendje:

##### Kapuk nyitása:

Nyári időszakban (április 1. – szeptember 30.):

szerda, szombat	reggel 4:00 óra
hétfő, kedd, csütörtök, péntek	reggel 7:30 óra

Téli időszakban (október 1. – március 31.):

szerda, szombat	reggel 5:00 óra
hétfő, kedd, csütörtök, péntek	reggel 7:30 óra

##### Kapuk zárása:

Nyári időszakban: minden nap délután 18.00 óra

Téli időszakban: minden nap délután 17:00 óra

Szünnap: vasárnap és ünnepnapokon

#### c. Egyéb rendelkezések

1. Rendezvény céljából előzetes egyeztetés és megállapodás alapján igényelhető rendkívüli kapunyitás és zárás.
2. A piac vasárnap és ünnepnapokon nem üzemel. Az ettől eltérő rendelkezéseket, az ünnepi nyitva tartásra vonatkozóan, az ünnep előtt egy héttel kell közzé tenni a piac hirdető tábláján.
3. A piaccsarnok rendezvény céljára történő használatára a Tulajdonos képviselőjétől Monor Város Polgármesterétől, a rendezvény előtt legalább két héttel, írásban engedélyt kell kérni és erről az Üzemeltető képviselőjét is értesíteni kell.
4. A rendezvény szervezési és engedélyezési költségeit, valamint jogdíjakat a rendező köteles viselni.
5. A vásár és piac rendjéről, az üzemeltető jól látható helyen,- a piac területén lévő hirdető táblán – tájékoztatja az árusokat és vásárlókat. Ismerteti az asztalfoglalás és helyfoglalás feltételeit, díjait.
6. A piac területén kívül elhelyezkedő külön tulajdonban és bérleményben lévő üzletek mindenkori használói kötelesek jelen szabályzatban foglaltakat betartani, amennyiben piac napokon, a piac területét igénybe veszik árusítás, helyhasználat céljából. Kötelesek megfizetni a rájuk kiszabott és a piac rendtartásában meghatározott helyhasználati díjakat.
7. A piaci árusítóhelyet az állandó hellyel rendelkezők kötelesek legkésőbb 6<sup>30</sup> óráig elfoglalni. A kocsival (személygépkocsi, tehergépkocsi) történő behajtás és áruszállítás 7<sup>00</sup> óráig történhet.
8. A piaci árusítás során csak hitelesített mérleget szabad használni.
9. Piac területén biztosított üzemeltetési szolgáltatás:
  - a. mérlegbérlet díjfizetés ellenében,
  - b. illemhelyhasználat, díjfizetés mellett,
  - c. ivóvíz vétele,

- d. szemetes, konténer használat,
- e. ellenőrző mérleg használat,
- f. hó eltakarítás és síkosság-mentesítés a piac teljes területén, üzletek részére, kötelező díjfizetés mellett. Ezt kizárólag a tárgynegyedév 5. napjáig egy összegben lehet megfizetni számla ellenében.

Monor Város Önkormányzat Képviselőtestületének érvényben lévő több alkalommal módosított 28/2001. (XI.29) sz. vásárokról és piacokról szóló rendelete szerint a takarítási és síkosság mentesítési díjakat minden tulajdonosnak vagy bérlőnek fizetnie kell függetlenül attól, hogy használják-e az ingatlant vagy nem. Az aktuális díjszabást a piacüzemeltetési szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza. Az üzemeltető ezen szolgáltatásokat folyamatosan végzi ezért jogosult a díjak kiszámlázására. A díjakat a piacfelügyelőknél lehet személyesen befizetni illetve utalásos számla ellenében az üzemeltető erre rendszeresített bankszámlájára.

### III. A helyhasználat ideje, díja

1. Helypénzt kell fizetni:
  - a. a piac területére behozott minden értékesítésre szánt áru által elfoglalt hely után,
  - b. az üzletek és árusítóhelyek előtt bemutatott áru által elfoglalt terület után,
  - c. engedéllyel tárolt áruk és göngyölegek után,
  - d. a piac területén tárolt gépjárművek és szállítóeszközök után.
2. A helypénzszedéssel megbízott piacgondnok a kifizetett helypénzről készpénzfizetési számlát köteles adni.
3. A helypénz díjszabását jól látható helyen, a piacon ki kell függeszteni, melyről az üzemeltető köteles gondoskodni.
4. A helyhasználati díj a fizetés napján érvényes a megváltott helyre.
5. Helypénzt a ténylegesen igénybevett terület után, m<sup>2</sup>-re, illetve igényelt asztal esetén az asztalt fm (folyóméter) szerint kell fizetni.
6. Napi helyhasználatra szolgáló terület igénybevételére csak a helypénz kifizetése után jogosult az árusító.
7. A helyhasználatra átadott helyet a helyhasználó sem ingyen, sem ellenszolgáltatás fejében másnak át nem engedheti.
8. A helyfoglaló köteles a rendelkezésére bocsátott asztalt, helyszínt kímélni, az árusítás befejeztével az asztalt és a helyszínt letakarítani és hulladékmentes tiszta állapotban hagyni. A helyfoglaló az általa okozott kárért vagy balesetért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel.
9. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy (igazolvány felmutatása kötelező), valamint kistermelő a piacon kizárólag az érvényes őstermelői igazolványában feltüntetett termékeit árusíthatja. A helyhasználati díjkedvezmény kizárólag e feltétel teljesítésülése esetén érvényesíthető. Aki egyéb nem az őstermelői körbe is tartozó terméket is árul, automatikusan kereskedőnek minősül és a kereskedőre vonatkozó díjakat köteles fizetni.
10. A helyhasználatot (mind asztalon, mind földön történő árusítás során) határozott időre szóló bérleti szerződéssel és egy napra szóló számlában kiállított napijeggyel lehet igénybe venni. A helyhasználati bérleti szerződéssel nem rendelkező árusok eltérő összegű napi helyhasználati díjat kötelesek fizetni.

11. Amennyiben a kereskedelmi tevékenység engedélyhez kötött, a helyhasználati engedélyt csak az ilyen tevékenység folytatásra jogosító engedély bemutatása után szabad kiadni.
12. A helyfoglalás (mind asztalon, mind földön történő árusítás során), a határozott időre szóló bérleti szerződéssel lekötött helyek kivételével az érkezés sorrendjében történik. A helyfoglalás a piacgondnokok irányításával és engedélyével történik.
13. A helyhasználati díj bruttó összegekben a piacüzemeltetési szabályzat 1. számú mellékletében rögzítettek szerint fizetendő.
14. A bérleti jog az állandó árusítóhely biztosítását szolgálja és a piac gondnoktól lehet kérni. A bérleti szerződés maximális időtartama 12 hónap. A bérleti jog más személyre nem ruházható át.
15. Az asztalbérleti jogot kizárólag a tárgyó/tárgynegyedév/tárgyév 5. napjáig egy összegben lehet megfizetni számla ellenében, ezt követően csak napi helyhasználati díj fizethető.
16. A talajon történő árusítási díj megállapításánál az elfoglalt hely alapterületét kell alapul venni. Az alapterületet négyzetméterben kell meghatározni.
17. A piac szakosított beosztása az üzemeltető megbízottjainak, a piacgondnokoknak a feladata.
18. A helyfoglaló az árusítóhelyet önkényesen nem változtathatja meg, a kijelölt helyen kívül máshol nem árusíthat, árut vagy göngyöleget nem rakhat le.
19. A napi helyfoglalás a piaci nyitvatartási idő zárójával szűnik meg, illetve akkor, ha a helyfoglaló az általa foglalt helyet a nyitvatartási idő alatt végleges jelleggel elhagyja. Ez esetben az üzemeltető – helypénz fizetése ellenében – azt ismét használatba adhatja.

#### **IV. Az árusítás szabályai**

1. A piacon minden árus köteles
  - a. minden áruját meghatározott mértékegység szerint (méter, csomó, kg, db, csomag, stb.) megállapított eladási árral jól látható módon ellátni,
  - b. hitelesített súlyokat, mérleget és egyéb eszközöket a vevő számára is jól láthatóan használni,
  - c. az árueredetére, mennyiségére, minőségére, valamint egyéb (árusítással kapcsolatos) kérdésekre a hatósági ellenőrző szervezetnek a szükséges felvilágosítást megadni, okiratot felmutatni.
2. A mezőgazdasági őstermelő kizárólag az őstermelői igazolványban megnevezett termékeket árusíthatja.
3. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.

#### **V. Vásár és piac belső rendje**

1. Vásárokon, piacokon a vásárlókat a közlekedésben bármilyen módon akadályozni, a közlekedési utakon csoportosulni, az utakat göngyöleggel, áruval eltorlaszolni, lármázni és botrányt okozni tilos.
2. Vásár és piac területén csak a tevékenységgel összefüggő szállításokat végző járművekkel szabad közlekedni, megfelelő körültekintéssel, maximum 10 km/óra sebességgel, de 07:00 óráig el kell hagyni a piac belső területét.

3. A vásár és a piac belső közlekedési rendjének betartatása és az itt nem szabályozott közlekedési előírások meghatározása a piacgondnok feladata. Gépkocsival, teherautóval a piac területén belül állandó jelleggel parkolni tilos.
4. A vásár és piacokon az áruszállítás és áruelhelyezés, járművek közlekedése, az eladás és vásárlás csak az üzemeltető által megállapított időben történhet.

## **VI. Egészségügy**

1. Vásárokon és piacokon élelmiszert kizárólag a hatályos közegészségügyi rendelkezések előírásainak betartása mellett lehet szállítani, tárolni és árusítani.
2. Helyhasználó köteles a szemetet, a növényi hulladékot (az árusítás ideje alatt is) az üzemeltető által meghatározott időben és módon összegyűjteni és a kijelölt gyűjtőkbe elhelyezni.
3. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt terjesztő árut, anyagot a vásár és piac területére behozni, árusítani vagy azt tárolni tilos.
4. Folyékony, nedvet eresztő cikkek csak jól zárható edényben tarthatók. Hulladékot, gyümölcsöt, gyümölcsmagot, zöldséget, papírt az úton eldobni vagy az utakat bármi módon szennyezni tilos.

## **VII. Piac rendjének megsértése**

1. Az üzemeltető megbízottja az olyan személy ellen, aki e szabályzat előírásait, a piac rendjét megszegi, kijátssza, vagy kijátszásában közreműködik, enyhe esetben első alkalommal figyelmezteti, amennyiben ez nem vezet eredményre, vagy ismételt, illetve súlyosabb szabályszegés esetén az árusítást megtiltja, a piac területéről kiutasíthatja, valamint legfeljebb három hónapra a vásár, illetve a piac területéről kitilthatja. Amennyiben a szabályszegéssel magasabb szintű jogszabály által meghatározott jogellenes cselekmény is megvalósul, úgy az üzemeltető megbízottjának jelzésére az üzemeltető kezdeményezi a szükséges eljárás megindítását.
2. A piac rendjének megsértését valósítja meg és a VII.1. pontjában meghatározott súlyosabb szankciók valamelyike alkalmazható különösen azzal szemben, aki:
  - helypénz fizetéssel megváltott árusító helyet másnak átadja,
  - díj fizetése alól szándékosan kivonja magát,
  - díj fizetése helyett az általa árult termék átadásával a piacgondnokot vesztegetni próbálja,
  - árut eldugja vagy annak fajtáját nem vallja be,
  - árukat másnak az áruhoz rakja,
  - megfizetett díjnak megfelelő területnél nagyobb helyet foglal el és a különbözet fizetését megtagadja,
  - a helypénzszedést bármilyen módon meghiúsítja vagy a közösséget megkárosítani igyekszik.
3. Az üzemeltető ellenőrzési kötelezettsége folyamatos teljesítéséről az alkalmazásában álló piacgondnokok útján gondoskodik, aki szükség esetén a VII.1. pontban meghatározott szankciókat köteles alkalmazni. A piacgondnokok e szabályzatban rögzített intézkedéseit az árusítók kötelesek elfogadni. Az intézkedés elleni észrevételt a vásárlók könyvében, vagy az üzemeltetőhöz címezve írásban kell benyújtani.
4. A belső piaci rendre vonatkozó szabályok a piac teljes területére vonatkoznak, beleértve a határoló épület külső területeit, parkolót is.

## **VIII. Külső piac rendje**

1. A külső piac nyitva tartási ideje minden héten szerdai és szombati napokon: reggel 6<sup>00</sup> – délután 12<sup>00</sup>-ig.
2. A külső piacon hasznáلتcikkok, iparcikkok, háztartási áruk, játék, bazár, élő- és művirágok, facsemeték, ruházati áruk, cipő, papucs, élőhal, naposcsibe, baromfi, nyúl árusíthatók.
3. A külső piacon büfék működtethetők a mindenkorl érvényes hatósági előírások és engedélyek alapján.
4. A külső piacon az árusításra jogosultak napi helyhasználati díj megfizetése ellenében árusíthatnak.
5. Amennyiben a piacnap ünnepre esik, úgy megelőző napon kell megtartani a piacot.
6. A szolgáltatások közül térítés ellenében az árusok és a vásárlók igényelhetik: illemlhely használatát.

## **IX. Vásárok rendje**

1. Monor Város Önkormányzata a Külső piac területét biztosítja vásártartás céljára.
2. A helyhasználók a vásár zárását követő 1 órán belül kötelesek az általuk elfoglalt helyet kiüríteni, árujukat, felszerelésüket elszállítani és az általuk elfoglalt helyet tisztán elhagyni.
3. A vásárok rendezője az árusítók és vásárlók részére térítéssel biztosítja az illemlhely használatát.

## **X. A piac üzemeltetőjének feladata**

1. A feladatainak ellátására piacgondnokokat alkalmaz.
2. A piac üzemeltetője munkáltatói jogokat gyakorol a piacgondnokok felett.
3. A helyhasználati díjakból befolyt összegek a piac üzemeltetőjét illetik meg.
4. Üzemeltető évente határozza meg a következő év díjait (piac helyhasználat, asztalfoglalás, stb.).
5. Üzemeltető köteles a rábízott piac és vásártér objektumait – területeit a jó-gazda gondosságával működtetni, megőrizni, hasznosítani.

## **XI. Vegyes rendelkezések, hatályba lépés**

1. Üzemeltető a jelen szabályzat értelmében a Monor Város Piac rendjét a piac területén elhelyezett hirdetőtáblán illetve az üzemeltető weboldalán ([www.koval.hu](http://www.koval.hu)) teszi közzé.
2. A vásáron és piacon az árusítás feltételeként fizetendő díjak jegyzékét a szabályzat tartalmazza.
3. Az üzemeltető a piacon a jogszabály szerinti nyilvántartást vezet. Piac térképet készít. A belső piac bejáratánál köteles elhelyezni a piac térképét, amelyen, feltünteti a kereskedelmi egységeket, helyszíneket.

## **XII. A szabályzat hatálya**

1. A piac üzemeltetési szabályzat nemcsak a vásár és piacokon hivatásszerűen működő személyekre, hanem a vásárt és piacot látogató közönségre is kötelező érvényű.

2. A piacüzemeltetési szabályzatot a vásár és piacokon jól látható helyen olvasható állapotban kell tartani.
3. A piacüzemeltető szabályzatot Monor Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2023. (III.16.) számú képviselőtestületi határozatával jóváhagyta, ezen szabályzat hatályba lépésének időpontja: 2023. április 1.
4. Jelen szabályzat elfogadásával egyidejűleg a 2/2019. (I.24.) KT határozattal elfogadott piacüzemeltetési szabályzat hatályon kívül helyezésre kerül.

Monor, 2023. április 1.

Varró Erika  
intézményvezető  
KÖVÁL Monori Városüzemeltetés

Mellékletek:

1. számú melléklet: szolgáltatási díjak

## Monor Város és a KÖVÁL Monori Városüzemeltetés piacüzemeltetési szabályzatának

### 1. számú melléklete: szolgáltatási díjak

Ssz.	Megnevezés	Partner típus	Mennyiségi egység	Egységár (bruttó Ft)
1.	Havi asztalbérleti jog	kereskedő	fm/hó	1 400,00
2.	Napi asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés mellett)	kereskedő	fm/nap	700,00
3.	Eseti asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés nélkül)	kereskedő	fm/nap	1 000,00
4.	Talajon árusítás díja (= területhasználati díj)	kereskedő	m <sup>2</sup> /nap	800,00
5.	Havi asztalbérleti jog	őstermelő	fm/hó	1 300,00
6.	Napi asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés mellett)	őstermelő	fm/nap	300,00
7.	Eseti asztalbérleti jog (érvényes bérleti szerződés nélkül)	őstermelő	fm/nap	900,00
8.	Talajon árusítás díja (= területhasználati díj)	őstermelő	m <sup>2</sup> /nap	600,00
9.	Havi helyhasználati bérleti díj	üzlettulajdonos	m <sup>2</sup> /hó	1 400,00
10.	Napi helyhasználati díj	üzlettulajdonos	m <sup>2</sup> /nap	400,00
11.	Mérleg bérlet	egyéb díjszabás	db/nap	700,00
12.	Takarítás, síkosságmentesítés	egyéb díjszabás	m <sup>2</sup> /év	700,00
13.	WC használat díja	egyéb díjszabás	alkalom	150,00
14.	Áramvételi lehetőség	egyéb díjszabás	alkalom/hűtőegység	700,00

Az árváltozás hatályba lépése 2023. április 1.

Varró Erika  
intézményvezető  
KÖVÁL Monori Városüzemeltetés